



INCONTRO STAMPA
22 LUGLIO 2021



ANCE | TORINO
COLLEGIO
COSTRUTTORI
EDILI

Fattori determinanti per la ripresa del settore e dell'economia

Cogliere le opportunità presenti sul mercato, prima fra tutti il **Superbonus 110%** che ha riscontrato interesse per famiglie e imprese, anche se si rilevano difficoltà nelle modalità di accesso

Opere Pubbliche

Manodopera specializzata

Le costruzioni nel 2020: gli effetti della pandemia

Quadro locale – TORINO

- **Occupazione (periodo ottobre - aprile):** l'andamento occupazionale del 2020 è la sintesi di dinamiche mensili molto eterogenee, con un inizio anno positivo, seguito da crolli nei mesi del lockdown, mitigati da un miglioramento negli ultimi mesi
- **Mercato immobiliare residenziale:** nel 2020 complessivamente le **compravendite** di edilizia residenziale nella città di Torino sono **diminuite del 13%**. A partire dal secondo trimestre dell'anno scorso, dopo un calo iniziale, hanno iniziato a crescere
- **Prezzi delle abitazioni:** rispetto al 2019, nel 2020 subiscono una **flessione del -2%**

Previsioni 2021 per le costruzioni

Quadro locale – TORINO

- **Occupazione:** nel periodo **ottobre 2020 - maggio 2021** (dati Casse Edili) si rileva un **incremento dei dati occupazionali**, che conferma il forte recupero rispetto all'anno precedente, che è stato fortemente condizionato - soprattutto nei mesi di marzo e di aprile - dalle ricadute economiche della pandemia. In particolare:

imprese +4,4%

operai +6,3%

massa salari +29,4%

ore lavorate +29,3%

ore CIG -68,1%

L'incremento dei dati occupazionali **ottobre 2020 - maggio 2021** presenta elementi esogeni dall'auspicato e preventivato recupero post Covid, segnale di una ritrovata vitalità del settore delle costruzioni

Confronto ottobre 2020 - maggio 2021 e il rispettivo del 2018 – 2019

imprese
+5%

operai
+8,5%

massa salari
+10,6%

ore lavorate
+9,2%

impon. contrib.
+10,6%

- ✓ **Mercato immobiliare residenziale:** nel primo trimestre 2021 le compravendite di edilizia residenziale nella città di Torino, rispetto allo stesso periodo del 2020, **umentano del 31,6%**. In attesa dei dati II trimestre per confermare o meno il trend

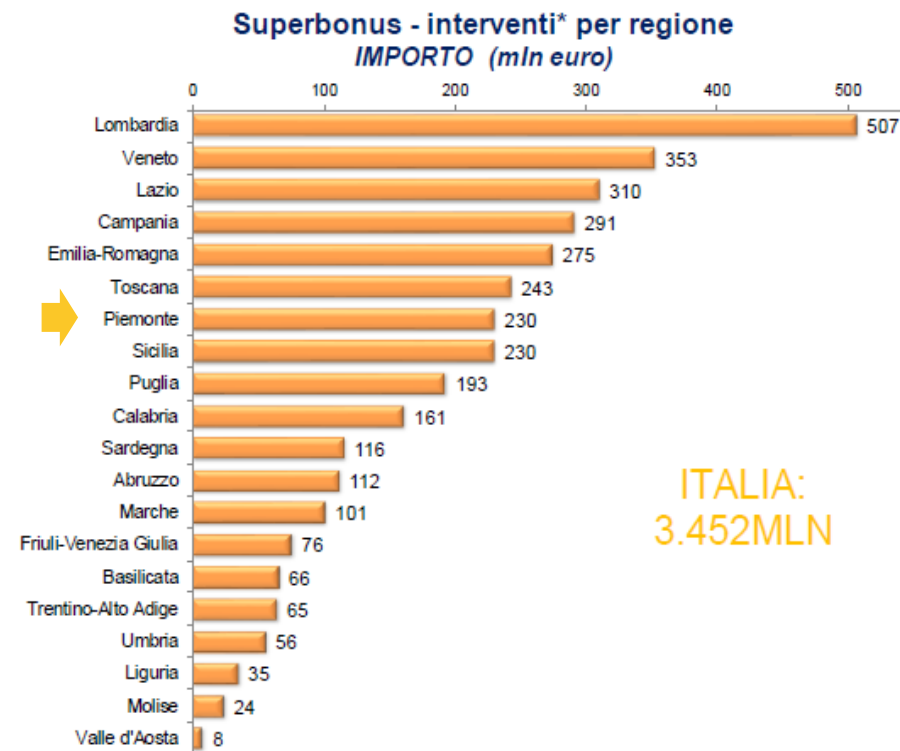
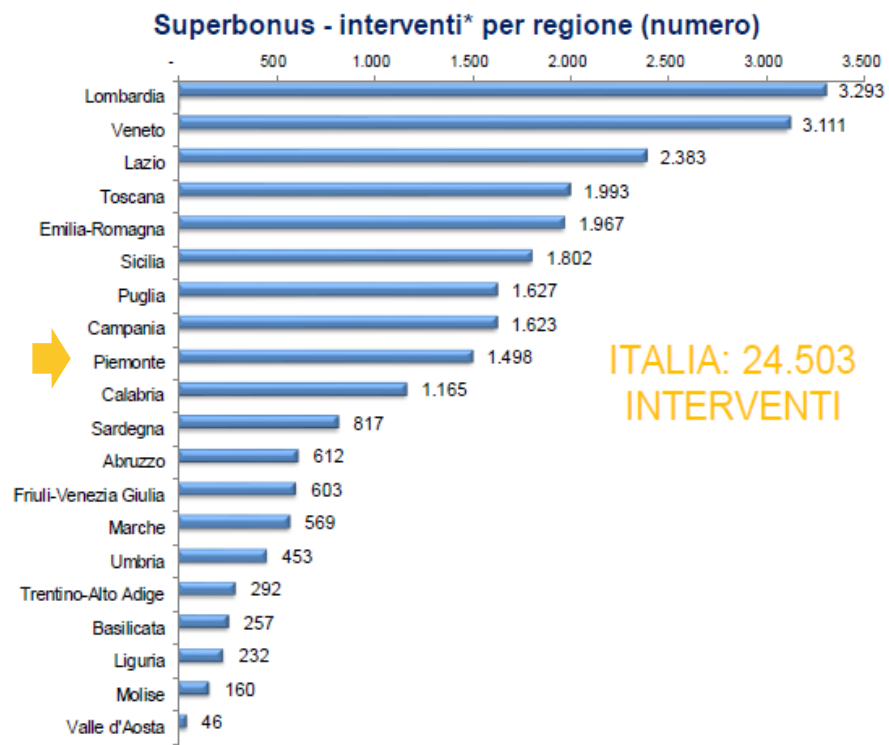
Andamento occupazionale

Difficoltà nel trovare manodopera specializzata

Formazione dei più giovani e ricollocazione dei lavoratori colpiti dalla crisi

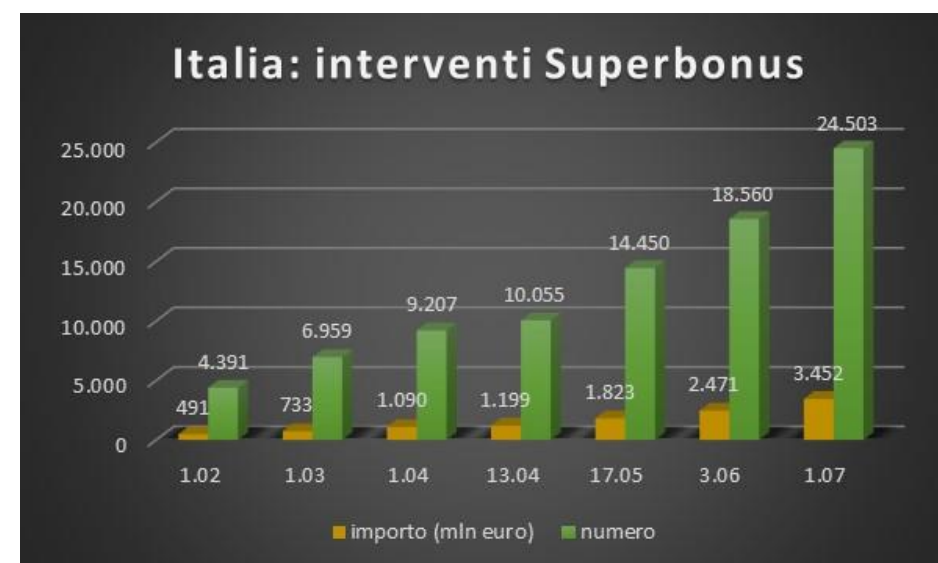
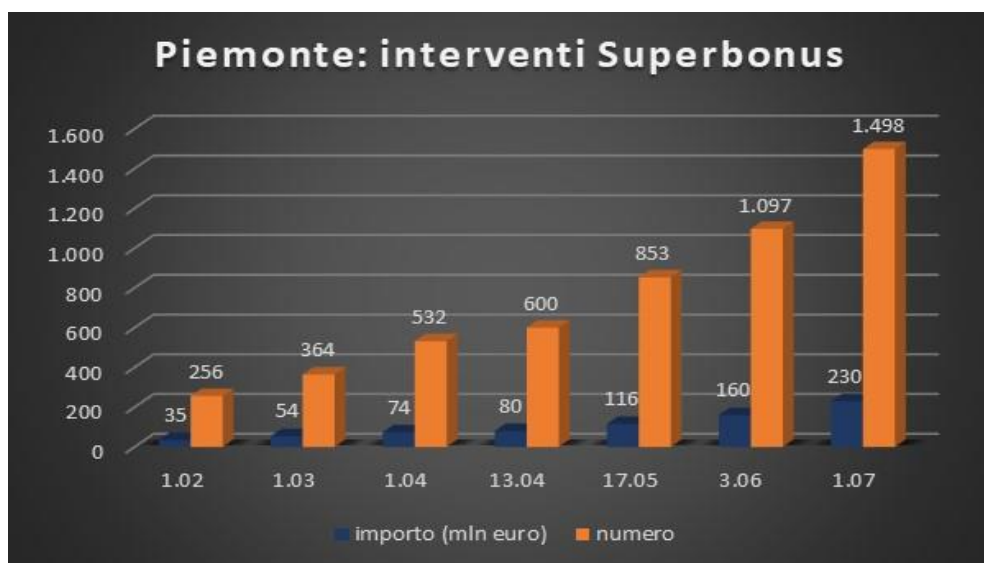
Superbonus 110%

Interventi Superbonus 110% per regione (numero e importo) con almeno un'asseverazione protocollata al 1 luglio 2021 (Elaborazione ANCE su dati ENEA – Ministero dello Sviluppo Economico)



Superbonus 110%

Secondo le rilevazioni ENEA-MISE, il numero di **interventi relativi al Superbonus** e gli importi, in Piemonte e anche in Italia, da febbraio a luglio 2021 **sono quintuplicati**. In Piemonte il numero di interventi è aumentato del 36,5% (in Italia +32%), mentre l'importo è aumentato del 43,8% (in Italia +39,7%).



- ✓ Il **Piemonte** si pone in **nona posizione** per numero di interventi e in settima per importi: **1.498 interventi per 230 mln €**, di cui circa il 50% realizzati sul territorio della Città Metropolitana.
- ✓ La maggior parte degli interventi riguarda **edifici unifamiliari o indipendenti**. La quota dei **condomini risulta ridotta al 10%** a causa delle maggiori complessità procedurali.

Lavori pubblici

Dati appalti Provincia di Torino

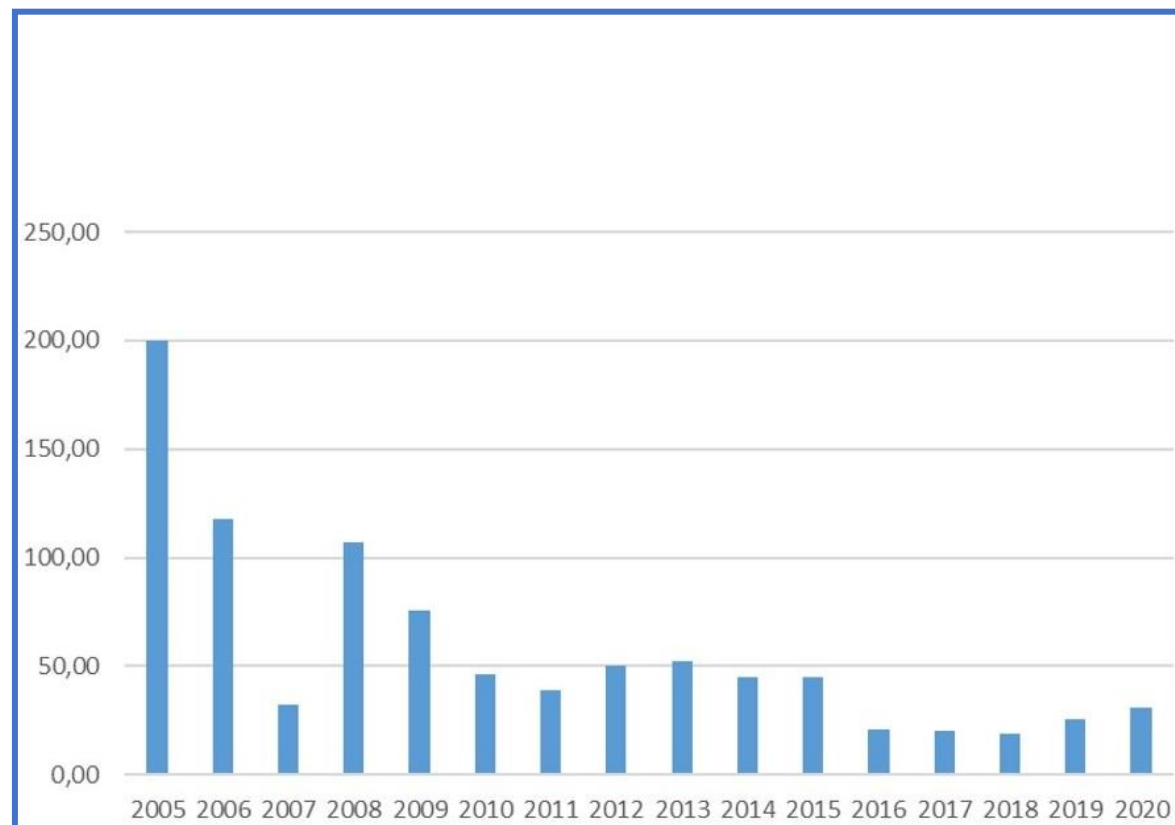
Investimenti in opere pubbliche

- ✓ **Lieve crescita nel 2020 (+5%** rispetto al 2019); nei primi 6 mesi del 2021, decisa accelerazione degli investimenti, più che raddoppiati rispetto al 2020 (anno della pandemia) e pari al 12,5% in più rispetto al 2019
- ✓ **Significativo aumento** (non quantificabile perché non pubblicate) delle procedure negoziate senza bando, liberalizzate fino alla soglia europea dai Decreti «Semplificazioni» e «Semplificazioni bis»
- ✓ **SMAT principale stazione appaltante nel 2020** con oltre 43 milioni di € (poco più della metà del 2019 a causa della pandemia). Significativo rilancio nel 2021: al momento pubblicate 24 gare per oltre 107 milioni di € banditi
- ✓ **Comune di Torino:** ha appaltato lavori per oltre **31 milioni di € nel 2020** rispetto ai 25,7 milioni di € del 2019; nel primo semestre 2021 ha avviato 29 gare per un importo pari a circa 15,2 milioni di €. C'è maggiore vivacità, ma ci vuole ben altro per rilanciare la Città

Lavori pubblici

Comune di Torino appalti lavori – Serie storica 2004-2020

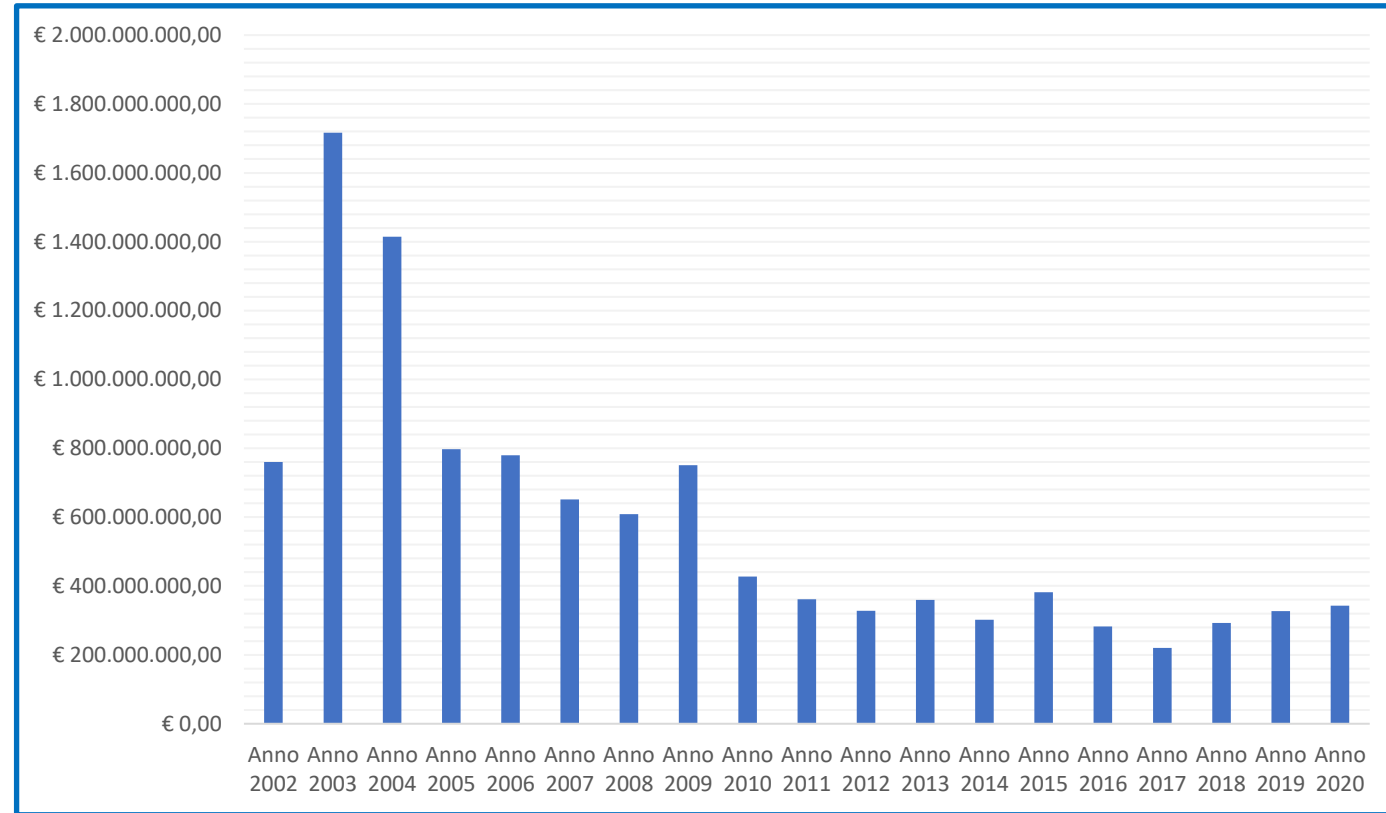
anno	milioni di €
2004	233,00
2005	200,00
2006	118,00
2007	32,00
2008	107,00
2009	76,00
2010	46,00
2011	39,00
2012	50,00
2013	52,00
2014	45,00
2015	45,00
2016	21,00
2017	20,30
2018	19,10
2019	25,70
2020	31,00



Lavori pubblici

Provincia di Torino appalti lavori sotto 50 milioni € - Serie storica 2001-2020

ANNO	IMPORTO
Anno 2001	€ 598.640.361,82
Anno 2002	€ 760.046.109,00
Anno 2003	€ 1.716.417.852,00
Anno 2004	€ 1.415.011.055,00
Anno 2005	€ 797.187.435,00
Anno 2006	€ 779.761.765,00
Anno 2007	€ 651.558.612,00
Anno 2008	€ 608.376.114,00
Anno 2009	€ 750.413.420,00
Anno 2010	€ 427.058.346,00
Anno 2011	€ 360.938.898,00
Anno 2012	€ 327.644.914,00
Anno 2013	€ 359.704.064,00
Anno 2014	€ 302.014.842,00
Anno 2015	€ 382.120.156,00
Anno 2016	€ 282.000.000,00
Anno 2017	€ 219.791.790,94
Anno 2018	€ 292.374.052,00
Anno 2019	€ 327.138.427,00
Anno 2020	€ 342.967.293,00



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

ANCE | TORINO
COLLEGIO
COSTRUTTORI
EDILI