Direzione Territorio e Ambiente	2017 00694/009

Area Urbanistica
CT
0

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

7 marzo 2017

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI	Sergio ROLANDO
Stefania GIANNUZZI	Alberto SACCO
Federica PATTI	Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori Marco GIUSTA - Maria LAPIETRA - Francesca Paola LEON - Paola PISANO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: MODIFICA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DELL`INTERVENTO NELL`AREA COMPRESA TRA CORSO MASSIMO D'AZEGLIO, CORSO DANTE, VIA MARENCO E VIA MONTI (EX ISVOR). APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 23 luglio 2010, (mecc. 2010 00968/009), veniva approvato il Permesso di Costruire Convenzionato avente ad oggetto la realizzazione di un intervento in "Area TE" di P.R.G. compresa tra corso Massimo d'Azeglio, corso Dante, via Marenco e via Monti (ex Isvor) di SLP complessiva pari a 31.000 mq..

La Città e la Società Torino Zerocinque Trading S.p.A., Soggetto Proponente, addivenivano in data 2 novembre 2010 alla stipula della relativa Convenzione Attuativa, con atto a rogito notaio Ganelli rep. n. 19576/12759.

In attuazione del Permesso di Costruire n. 48-c-2011 del 07 dicembre 2011 e successiva Variante al Permesso di Costruire n. 25/C del 13 ottobre 2015 sono già stati realizzati tre fabbricati, mentre risulta ancora da ultimare l'edificio oggetto di vincolo da parte della Soprintendenza sito all'angolo di corso Massimo d'Azeglio con corso Dante e da realizzare la porzione di intervento attestata all'angolo tra le vie Monti e Marenco.

In data 20 settembre 2016 la Società Torino Zerocinque Trading S.p.A. ha presentato istanza di modifica al predetto Permesso di Costruire Convenzionato a seguito della richiesta di un'importante multinazionale di insediare la sede italiana nel sopra citato fabbricato vincolato.

In sintesi, sotto il profilo progettuale, per tale edificio viene prevista la sopraelevazione, la realizzazione di un nuovo corpo scala e l'utilizzo di una porzione di interrato esistente; tale SLP pari a 1620 mq. corrisponde ad un'equivalente riduzione sugli edifici ancora da realizzare.

Il Progetto Planivolumetrico, oggetto del presente provvedimento, è stato sottoposto alla Commissione Edilizia che, in data 19/1/2017, ha espresso parere favorevole.

La modifica progettuale era stata altresì oggetto di un parere preventivo (prot. 2016-5-9151) sottoposto all'esame della Commissione Edilizia e della Soprintendenza che ha ottenuto, nella seduta del 16/6/2016, un parere di massima favorevole con alcune precisazioni e suggerimenti progettuali.

In funzione della riduzione della SLP residenziale pari a 1620 mq., il corrispondente impegno di cessione di alloggi di edilizia convenzionata previsto all'art. 18 e seguenti della Convenzione Attuativa si riduce da 2.236 mq. a 2.074 mq., per un totale di circa 160 mq.. La cessione di tali alloggi avverrà fuori dall'area di intervento ai sensi dell'art. 19 della Convenzione Attuativa e, in particolare, all'interno dell'area Desana.

In ordine al cambio di destinazione d'uso da residenza a terziario della quota di 1620 mq. di SLP verrà adeguato il contributo di costruzione dovuto in relazione alla variante al relativo Permesso di Costruire.

In relazione all'incremento dell'intervento di restauro e risanamento conservativo consegue, inoltre, l'adeguamento delle aree a servizi pubblici con conseguente riduzione delle aree da assoggettare all'uso pubblico per 300 mq..

L'art. 6 della Convenzione Attuativa del 2 novembre 2010 prevedeva l'impegno del

Proponente alla realizzazione a cura e spese di un edificio pubblico destinato ad asilo nido per l'importo di Euro 1.300.000,00. A seguito di quanto rappresentato nelle note del 23/01/2017 e 1/12/2016 dal competente Assessorato all'Istruzione e all'Edilizia Scolastica e dalla Circoscrizione n. 8, la Città ha richiesto alla Torino Zerocinque Trading S.p.A. di sostituire il predetto impegno con la corresponsione dell'importo equivalente ai lavori previsti.

Per ogni ulteriore aspetto si rimanda allo schema di Convenzione Modificativa allegato quale parte integrante della presente deliberazione, fermo restando ogni altra disposizione della Convenzione Attuativa siglata il 2 novembre 2010.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come da documento allegato al presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

1) di approvare la modifica al Permesso di Costruire Convenzionato per la realizzazione dell'intervento nell'area compresa tra corso Massimo d'Azeglio, corso Dante, via Marenco e via Monti (ex Isvor), che si compone dei seguenti allegati:
   - Progetto Planivolumetrico (**all. 1**);
   - Schema di Convenzione Modificativa (**all. 2**);
2) di approvare lo schema di Convenzione Modificativa allegato, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, da stipularsi tra la Città di Torino e la Società Torino Zerocinque Trading S.p.A., fermo restando ogni altra disposizione della

Convenzione Attuativa siglata il 2 novembre 2010;

3) di approvare l'attuazione della presente deliberazione provvedendo alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione Modificativa stessa, entro il termine di 6 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i contratti vigente, tra il Comune di Torino e la Società Torino Zerocinque Trading S.p.A. in persona del proprio legale rappresentante con l'autorizzazione all'ufficiale rogante nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
4) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato (**all. 3**);
5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Area
Rosa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 10 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 13 marzo 2017.